cari construtores

Construímos e valorizamos o seu património

Fundada em 1915, a **cari** construtores é uma referência nacional na construção e reabilitação, contando no seu portfólio com diversas obras premiadas em áreas vitais para a sociedade: saúde, educação, habitação, monumentos, conservação e restauro de património, superfícies comerciais, salas de espetáculos, instalações industriais e requalificações urbanas.
A gestão e tecnologia de vanguarda, a procura de soluções que permitam oferecer a superação de expectativas aos clientes e a busca de uma melhoria contínua, são apostas que solidificam a **cari** construtores no seu lugar de referência do sector da construção civil e obras públicas.
Com quase um século de existência, a **cari** construtores desenvolve a sua atividade em trabalhos de construção civil nas mais diversas áreas, possuindo especial reconhecimento e experiência em obras de edificação, reconstrução, conservação e restauro. Entre os seus clientes estão as Direções de Construções Escolares, Hospitalares, de Monumentos e Edifícios Nacionais, do Património Arquitetónico, diversas Câmaras Municipais e empresas de referência.

A **cari** construtores desenvolve a sua atividade com o compromisso de respeitar integralmente os requisitos acordados com o cliente, bem como os requisitos legais e regulamentares.
A certificação do seu sistema de gestão da qualidade desde 2001 traduz-se num reconhecimento oficial da capacidade da **cari** para produzir e fornecer um serviço de excelência, de modo a obter a satisfação do cliente através da prevenção de não-conformidades e melhoria contínua em todas as fases da sua intervenção.
A certificação integrada pelos referenciais do ambiente e da segurança obtida em 2011 vem complementar a evolução pretendida para o seu sistema organizacional, no âmbito de restauro e reabilitação do património, construção de edifícios e obras públicas.

EMPRESA CERTIFICADA eiC ISO 9001 Qualidade — EMPRESA CERTIFICADA eiC ISO 14001 Ambiente — EMPRESA CERTIFICADA eiC OHSAS 18001 Segurança — EMPRESA CERTIFICADA eiC NP 4457 Investigação, Desenvolvimento & Inovação

Acreditamos que Portugal tem futuro!
Com a ambição de construir uma sociedade melhor, a **cari** desenvolveu a expressão da marca "made in Portugal" tendo como objetivo promover o valor acrescentado que o consumo de marcas portuguesas e seus produtos reúne, envolvendo e sensibilizando todos os intervenientes do processo construtivo.
Os produtos de marcas portuguesas são cada vez mais reconhecidos internacionalmente pela sua qualidade e inovação, atributos que os tornam preferenciais entre as opções.
Com esta iniciativa, a **cari** pretende contagiar positivamente todos os *stakeholders* e contribuir de forma positiva para o sucesso dos empresários do nosso país, gerando riqueza, desenvolvendo os setores de atividade, fortalecendo as regiões, as suas cidades e acima de tudo as suas pessoas.
Impor a insígnia "made in Portugal" é uma prioridade. A **cari** avalia em pormenor cada projeto executado, traduzindo quantitativamente a classificação de origem dos materiais incorporados em obra, descriminando as matérias-primas, a sua origem e o seu valor, através do qual certifica a sua classificação que se traduz na percentagem de produtos nacionais incorporados na empreitada, tendo em conta a sua representatividade relativa.
Com orgulho, a **cari** entrega a cada cliente o Certificado de Origem que espelha a convicção sobre a qualidade do que é produzido em Portugal.

made in portugal

EDIFÍCIOS PÚBLICOS

C. S. PONTE DE LIMA – Serviço de urgência básico
Ponte de Lima

A remodelação e ampliação do Centro de Saúde de Ponte de Lima consistiram numa intervenção realizada no edifício antigo da instituição, com vista à modernização de infraestruturas e revestimentos.
Adicionalmente, a intervenção contemplou a construção de um novo edifício destinado à unidade de urgência e armazém.
A principal particularidade da execução do projeto deve-se ao facto do hospital ter-se mantido em funcionamento durante o decorrer das obras, o que implicou a salvaguarda da estabilidade das construções existentes e a garantia da segurança na circulação de funcionários e pacientes.

Cliente: Unidade Local de Saúde do Alto Minho, E.P.E.
Valor de obra: 2 058 498,00€
Prazo de execução: 210 dias

INSTITUTO DO DESIGN
Guimarães

Reabilitação de uma antiga fábrica de curtumes e construção de um novo espaço ligado à arte e à cultura da cidade de Guimarães. Este equipamento integra-se no Projeto *Campurbis* que prevê a reabilitação do antigo bairro industrial de Couros, resultante de uma parceria estabelecida entre a Câmara Municipal de Guimarães e a Universidade do Minho.
O Instituto do Design é constituído por vários elementos, dos quais dois edifícios e a praça coberta foram sujeitos a intervenções profundas de reabilitação mantendo a envolvente exterior toda a arquitetura original.
O secadouro foi demolido por apresentar uma reduzida estabilidade estrutural, no entanto foi reconstruído como cópia fiel, utilizando a estrutura de madeira maciça e a cobertura de telha cerâmicaque já existia no local.
Foram ainda construídos de raiz dois blocos, sendo um deles em forma retangular constituído por dois pisos e o outro uma torre de cinco pisos em estrutura de betão armado de cor branco, com uma excelente panorâmica sobre toda a zona histórica de Couros. Além destes, fazem também parte da empreitada as áreas descobertas, designadas por praceta, jardins e caminhos de circulação.

Cliente: Câmara Municipal de Guimarães
Valor de obra: 2 730 382,00€
Prazo de execução: 365 dias

SEDE DO MUNICÍPIO DE VIZELA
Vizela

O edifício destinado a albergar os serviços administrativos do Município de Vizela foi construído em várias fases.
A intervenção realizada decorreu na fase dois e na fase três do empreendimento, após execução da sua estrutura em betão e compreendeu a realização dos acabamentos exteriores do edifício, bem como a montagem da sua cobertura e a execução das alvenarias interiores.

Cliente: Câmara Municipal de Vizela
Valor de obra: 1 368 032,00€
Prazo de execução: 7 meses

MERCADO MUNICIPAL DE GUIMARÃES
Guimarães

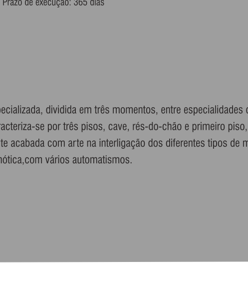
A execução do projeto consistiu na construção de um edifício de raiz destinado ao novo Mercado Municipal de Guimarães.
Constituído por uma estrutura de betão armado executada em pórticos com várias direções, o edifício caracteriza-se pelos pavimentos concebidos com soluções conjugadas entre lajes fungiformes aligeiradas, lajes alveoladas, lajes pré-fabricadas e lajes maciças.
A quase totalidade das fundações, de pilares, de paredes maciças e de muros de suporte, foram realizados através de estacaria, excetuando as fundações do edifício da casa do guardae o coberto de acesso ao piso superior.
O edifício é constituído por cave, rés-do-chão, entrepiso e cobertura, sendo esta composta por uma estrutura mista em betão armado e aço.

Cliente: Câmara Municipal de Guimarães
Valor de obra: 5 430 983,00 €
Prazo de execução: 450 dias

BANCADA E BALNEÁRIOS DA PISTA DE ATLETISMO
Guimarães

Construído em homenagem aos atletas internacionais vimaranenses Domingos e Dionísio Castro, é um dos equipamentos desportivos vocacionado para o atletismo mais modernos do país.
Possui quatro balneários com uma capacidade total para 300 pessoas em utilização simultânea, para além de uma bancada para 1200 pessoas

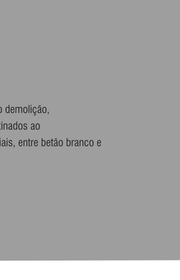
Cliente: Câmara Municipal de Guimarães
Valor de obra: 1 968 309,00€
Prazo de execução: 365 dias



BIBLIOTECA DE FAFE E PARQUE DE ESTACIONAMENTO
Fafe

Da autoria do arquiteto Augusto Vasconcelos, com uma área de 1827 m^2, a biblioteca de Fafe é constituída por uma zona de leitura, englobando secção infantil, juvenil, adultos, audiovisual e multimédia, por um auditório com capacidade para 100 pessoas que funciona também como sala para exposições, por salas de tratamento técnico e por um depósito.
A nova biblioteca afirma-se como uma das melhores e mais modernas do concelho e da região.

Cliente: Câmara Municipal de Fafe
Valor de obra: 2 384 842,00€
Prazo de execução: 365 dias



ESTAÇÃO SALVA-VIDAS DE ESPOSENDE
Esposende

Intervenção de beneficiação da Estação Salva-vidas de Esposende, mantendo as características originais do edifício ao nível dos seus materiais de construção, contemplando igualmente a reconstrução do seu interior.

Cliente: Fórum Esposendense – Associação Cívica para o Desenvolvimento e Progresso do Concelho de Esposende
Valor de obra: 339.984,68 €
Prazo de execução: 143 dias

CÂMARA MUNICIPAL DE FAFE
Fafe

As novas instalações da Câmara Municipal de Fafe foram alvo de uma intervenção especializada, dividida em três momentos, entre especialidades como demolição, reabilitação e construção. Com uma malha de implementação retangular, o edifício caracteriza-se por três pisos, cave, rés-do-chão e primeiro piso, destinados ao estacionamento e à ocupação dos serviços, respetivamente, numa obra particularmente acabada com arte na interligação dos diferentes tipos de materiais, entre betão branco e mármore, sem descurar zonas de instalações técnicas e soluções sofisticadas de domótica,com vários automatismos.

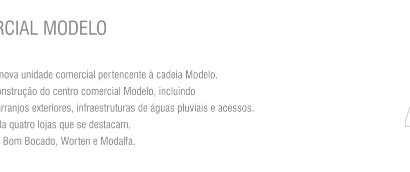
Cliente: Câmara Municipal de Fafe
Valor de obra: 2 918 623,76€
Prazo de execução: 15 meses

EDIFÍCIOS COMERCIAIS E SERVIÇOS

ESCRITÓRIOS "ESTRATÉGIA URBANA"
Matosinhos

Com um *design* interior arrojado, no qual a divisão dos espaços sobressai com uma estrutura metálica combinada com vidro, sob a estrutura recuperada das asnas de madeira da cobertura original, um antigo pavilhão de armazenagem foi reconvertido em atelier de Arquitetura e Urbanismo.
A conceção e execução do edifício resultaram num espaço inovador e surpreendente, pela transformação da sua função original, albergando atualmente dois escritórios de arquitetura - Nuno Sampaio Arquitetos e Innovation Lab "Estratégia Urbana".

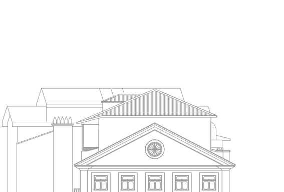
Cliente: Nuno Sampaio - Arquiteto, Lda.
Valor de obra: 636 451,00€
Prazo de execução: 185 dias



BARES DE LEÇA
Matosinhos

Construção de dois edifícios com funções similares, localizados na praia de Leça da Palmeira, destinados a serviço de bar, cafetaria e apoios de praia.

Cliente: Leça Esplanada Bar, Lda. e Guardião do Sol, Lda.
Valor de obra: 275 886,00€ / 176 134,00€
Prazo de execução: 120 dias



SUPERMERCADO BOLAMA
Vila Nova de Famalicão

A construção do novo supermercado Bolama consistiu na execução de um edifício polivalente, compreendendo em três pisos áreas distintas, entre parque de estacionamento e armazéns, área comercial e lojas, e ainda escritórios.
Articulando diferentes soluções, a edificação conjuga vários materiais que conferem personalidade ao edifício, possibilitando a sua rápida execução, sendo o seu sentido estético complementado pelos acessos e seus arranjos exteriores.

Cliente: Área Valor Imobiliária, Lda.
Valor de obra: 2 950 000,00€
Prazo de execução: 6 meses

CENTRO COMERCIAL MODELO
Barcelos

Construção em Barcelos de nova unidade comercial pertencente à cadeia Modelo.
A empreitada consistiu na construção do centro comercial Modelo, incluindo parque de estacionamento, arranjos exteriores, infraestruturas de águas pluviais e acessos.
Esta estrutura comporta ainda quatro lojas que se destacam, nomeadamente a loja Well's, Bom Bocado, Worten e Modalfa.

Cliente: Perfil Dinâmico, Lda.
Valor de obra: 7 271 315,00€
Prazo de execução: 5 meses

CENTRO COMERCIAL MODELO
Lixa - Felgueiras

A empreitada consistiu na construção de um estabelecimento comercial da cadeia Modelo.
No mesmo espaço marcam também presença as lojas Modalfa, Bom Bocado, Well's e Worten, áreas de restauração e convívio e ainda um parque de estacionamento com capacidade para 200 viaturas, para além de escritórios, gabinete médico, armazém e áreas técnicas e de vendas.
O piso inferior destina-se exclusivamente ao parque de estacionamento automóvel.

Cliente: IPPLUS, s.a.
Valor de obra: 5 340 477,14€
Prazo de execução: 4 meses

UNIDADES HOTELEIRAS

HOTEL CARRIS
Porto

O edifício do novo Hotel Carris situa-se no coração da Ribeira da cidade do Porto e possui vista privilegiada sobre o rio Douro, uma das principais razões para a sua escolha pelo grupo galego proprietário da cadeia Carris Hoteles.
A reabilitação impôs a demolição quase integral do interior de cinco edifícios que passam a ficar ligados por passadiços metálicos e por uma viela de utilização pública.
O Hotel de quatro estrelas possui 90 quartos para hóspedes, com um espaço de cafetaria e um espaço de lazer com ginásio nos pisos inferiores, sendo a receção do hotel orientada para a rua do Infante D. Henrique.

Cliente: Carris Land Portugal, s.a.
Valor de obra: 6 502 500,00€
Prazo de execução: 395 dias

HOTEL MERCURE BRAGA CENTRO
Braga

Projeto hoteleiro constituído pela remodelação interior dos 132 quartos existentes e áreas comuns incluindo restaurante, salas polivalentes, mezanino, cozinhas e instalações sanitárias, eletricidade e rede de AVAC do antigo hotel Turismo em Braga para a instalação de um hotel com uma nova designação - Hotel Mercure Braga Centro.
A empreitada de requalificação do interior do edifício de dez pisos teve como principal desafio condicionante a simultaneidade dos trabalhos com o regular funcionamento do hotel.

Cliente: Maxitur – Empreendimentos Turísticos, Lda.
Valor de obra: 2 650 000,00€
Prazo de execução: 10 meses

HOTEL SANTA JUSTA
Lisboa

Reconstrução e reabilitação de um edifício na Baixa Lisboeta, para a instalação de uma unidade hoteleira de quatro estrelas voltada para o turismo de negócios, com 55 quartos dispostos por seis pisos.
O piso térreo permaneceu afeto à receção, sala de pequenos-almoços, *lobby* e bar, entre outros espaços.
Nesta empreitada efetuou-se a demolição de todo o interior do edifício, mantendo as fachadas exteriores, em alvenaria de pedra, que foram conservadas e reintegradas no novo hotel.
Foi mantida a arquitetura original do edifício, que passou pela execução de contenção das fachadas existentes e pela recolocação dos arcos em cantaria existentes no piso térreo após a construção da nova estrutura.

Cliente: Falabela – Sociedade de Investimentos Imobiliários e Turísticos, s.a.
Valor de obra: 3 294 919,55€
Prazo de execução: 13 meses

MONUMENTOS MUSEUS IGREJAS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS

IGREJA DO NOSSO SENHOR DA VERA CRUZ
Candal - Vila Nova de Gaia

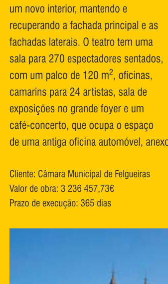
Nesta obra arquitetónica destaca-se uma imponente porta que acompanha a altura do edifício e as grandes janelas que iluminam a ampla nave central.
O novo complexo Paroquial do Senhor da Vera Cruz do Candal é composto pelo edifício-igreja, por um corpo lateral de três níveis adossado pelo norte, unido ao edifício por uma cripta, e ainda um outro, de um piso, descolado dos anteriores e posicionado a nascente. Ao conjunto juntam-se a alameda e o adro.

Cliente: Fábrica da Igreja Paroquial do Senhor da Vera Cruz do Candal
Valor de obra: 1 930 055,00€
Prazo de execução: 365 dias

CASA DAS LAMAS
Vieira do Minho

Com mais de 250 anos, a Casa de Lamas é um edifício datado de 1760 com características típicas de uma casa rural minhota, de grande dimensão, que integra uma Capela, tendo sido construído ao longo de várias épocas.
O projeto para o edifício contemplou a sua reabilitação e adaptação para Museu, exigindo uma intervenção peculiar pela necessidade de manutenção das paredes-mestras, bem como pela introdução de soluções de ligação entre pisos através da instalação de um elevador.
A par, também a execução dos acabamentos e a recuperação dos pormenores do interior exigiram a especialização e o trabalho cuidado de diferentes artistas.
Adicionalmente, a intervenção estendeu-se ao exterior, através da recuperação dos passeios de acesso, dos pátios, dos jardins e do pomar.

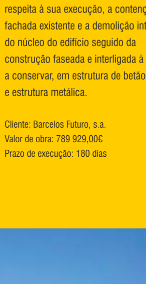
Cliente: Câmara Municipal de Vieira do Minho
Valor de obra: 799 209,00€
Prazo de execução: 10 meses



CASA DAS ARTES
Felgueiras

O atual Cineteatro Fonseca Moreira situado em Felgueiras é um edifício emblemático e central na história da cidade, fazendo parte da sua imagem, encontrando-se em local privilegiado.
Com o objetivo de servir as exigências atuais, todo o edifício foi alvo de um projeto de reformulação e adaptação para Casa das Artes, nomeadamente teatro e café-concerto, construindo um novo interior, mantendo e recuperando a fachada principal e as fachadas laterais. O teatro tem uma sala para 270 espectadores sentados, com um palco de 120 m^2, oficinas, camarins para 24 artistas, sala de exposições no grande foyer e um café-concerto, que ocupa o espaço de uma antiga oficina automóvel, anexo.

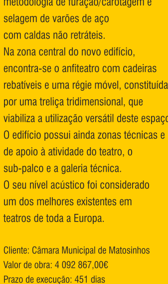
Cliente: Câmara Municipal de Felgueiras
Valor de obra: 3 236 457,73€
Prazo de execução: 365 dias



EDIFÍCIO DE APOIO AO TEATRO GIL VICENTE
Barcelos

Recuperação de um edifício anexo ao Teatro Gil Vicente em Barcelos, destinado ao funcionamento dos serviços administrativos de gestão e apoio à programação do teatro.
O novo edifício é composto por cave, rés-do-chão e três andares, sendo o último piso recuado.
Nesta empreitada destaca-se, no que respeita à sua execução, a contenção da fachada existente e a demolição integral do núcleo do edifício seguido da construção faseada e interligada à fachada a conservar, em estrutura de betão armado e estrutura metálica.

Cliente: Barcelos Futuro, s.a.
Valor de obra: 789 929,00€
Prazo de execução: 180 dias



TEATRO CONSTANTINO NERY
Matosinhos

Do antigo Cineteatro Constantino Nery permaneceu apenas a fachada principal que foi numerada e desmontada.
Em todo o perímetro do lote foi construída uma cortina de microestacas, permitindo acrescentar dois pisos subterrâneos.
Foram realizados trabalhos de reforço estrutural e de ligação da nova estrutura aos elementos a manter, recorrendo à metodologia de furação/carotagem e selagem de varões de aço com caldas não retráteis.
Na zona central do novo edifício, encontra-se o anfiteatro com cadeiras rebatíveis e uma régie móvel, constituída por uma treliça tridimensional, que viabiliza a utilização versátil deste espaço.
O edifício possui ainda zonas técnicas e de apoio à atividade do teatro, o sub-palco e a galeria técnica.
O seu nível acústico foi considerado um dos melhores existentes em teatros de toda a Europa.

Cliente: Câmara Municipal de Matosinhos
Valor de obra: 4 092 867,00€
Prazo de execução: 451 dias

CENTRO CULTURAL VILA FLOR
Guimarães

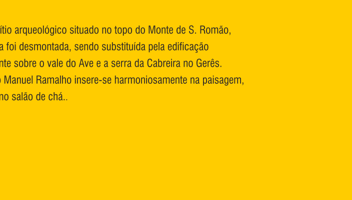
A Câmara Municipal de Guimarães promoveu a criação do centro cultural, através de dois tipos de intervenção – a construção de novo edifício e a reabilitação do edifício apalaçado existente.
Na obra realizada em consórcio, a Cari foi responsável pelos trabalhos de reabilitação do Palácio de Vila Flor, nomeadamente a demolição de todo o interior, a par da conservação das fachadas de pedra, bem como a abertura de um túnel na ala nascente do edifício que liga a zona de estacionamento com a cave do palácio.
O Centro Cultural Vila Flor recebeu menção honrosa na categoria «obra» dos Prémios Turismo - Valorização do Espaço Público, promovidos pelo Instituto de Turismo de Portugal (ITP), destacando-se a intervenção capaz de valorizar o aproveitamento turístico de recursos naturais e patrimoniais.

Cliente: Câmara Municipal de Guimarães
Valor de obra: 1 559 267,00€
Prazo de execução: 420 dias

MUSEU DA CULTURA CASTREJA
Briteiros - Guimarães

O Solar da Ponte ou Museu da Cultura Castreja, situado em S. Salvador de Briteiros, é um edifício senhorial com alguns traços barrocos, construído entre os finais do século XVIII e o início do XIX.
Serviu de apoio às pesquisas arqueológicas de Martins Sarmento na Citânia de Briteiros e no Castro de Sabroso.
A intervenção realizada destinou-se à remodelação e restauro do edifício histórico e dos seus jardins envolventes.

Cliente: Sociedade Martins Sarmento
Valor de obra: 406 822,00 €
Prazo de execução: 240 dias



MOSTEIRO DO POMBEIRO
Ribavizela - Felgueiras

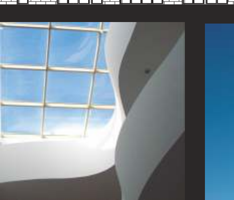
Por iniciativa do Instituto português do Património Arquitetónico, a Cari procedeu à reabilitação da cobertura do edifício inserido na cerca do Mosteiro do Pombeiro.
Fundado em 13 de Julho de 1059, foi o mais notável convento Beneditino do Norte de Portugal, pelo papel que desempenhou na história de Portugal a par da riqueza do seu património.
Atualmente está classificado como Monumento Nacional e o seu conjunto Igreja e Mosteiro constituem um importante exemplar da arquitetura românica e setecentista.

Cliente: Instituto Português do Património Arquitetónico – Direção Regional do Porto
Valor de obra: 538 819,00€
Prazo de execução: 210 dias

FONTE DO ÍDOLO
Braga

A Fonte do Ídolo é um monumento rupestre de cariz religioso, localizado na rua do Raio, na cidade de Braga, sendo um dos santuários mais relevantes da Península Ibérica na sua tipologia.
Por iniciativa da Direção dos Monumentos do Norte, foi dado início em 2003 a um projeto para sua conservação e valorização, orientado pela arquiteta Paula Silva, possibilitando a realização de visitas em condições confortáveis.
Pela sua importância, foi classificado como Monumento Nacional a 6 de Junho de 1910.

Cliente: DREMN – Direção Regional de Edifícios e Monumentos do Norte
Valor de obra: 376 932,00€
Prazo de execução: 365 dias



EDIFÍCIO DE APOIO À CITÂNEA DE BRITEIROS
Briteiros - Guimarães

A Citânia de Briteiros, monumento nacional desde 1910, é um sítio arqueológico situado no topo do Monte de S. Romão, na freguesia de S. Salvador de Briteiros. A antiga casa do guarda foi desmontada, sendo substituída pela edificação da nova Casa de Acolhimento que oferece uma vista deslumbrante sobre o vale do Ave e a serra da Cabreira no Gerês.
O novo edifício de traço contemporâneo projetado pelo arquiteto Manuel Ramalho insere-se harmoniosamente na paisagem, funcionando como portaria e bilheteira da Citânia e também como salão de chá..

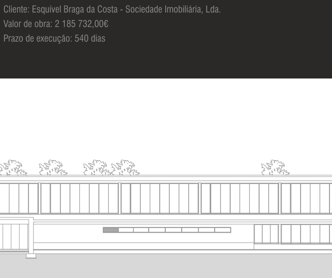
Cliente: Sociedade Martins Sarmento
Valor de obra: 309 611,00€
Prazo de execução: 300 dias

EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO

CASA DE SANTA FÉ
Vila do Conde

O local de implantação do empreendimento da Casa de Santa Fé situa-se junto à praia, condição ótima para a construção de um edifício multifamiliar destinado à habitação e comércio. O edifício é composto por uma moradia já existente, que sofreu obras de reabilitação, e por dois edifícios anexos que foram construídos de raiz, com dois e cinco pisos, bem como uma zona de cave, destinada a garagens.

Cliente: Casa de Santa Fé - Imobiliária Unipessoal, Lda.
Valor de obra: 3 450 000,00€
Prazo de execução: 485 dias



URBANIZAÇÃO DA BOAVISTA
Guimarães

A urbanização da Boavista é um projeto residencial que alia a funcionalidade, o conforto e a modernidade.
A arquitetura garante o aproveitamento máximo dos espaços, a maximização da luz solar no interior das frações e a separação clara das zonas sociais e zonas íntimas das frações. Trata-se de um edifício em estrutura de betão armado, materializada por lajes maciças, desenvolvendo-se em cinco pisos elevados destinados a habitação e rés-do-chão semienterrado destinado a garagens.
Edifício caracteristicamente para habitação multifamiliar, é constituído por 30 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3.

Cliente: Esquível Braga da Costa - Sociedade Imobiliária, Lda.
Valor de obra: 2 185 732,00€
Prazo de execução: 540 dias

BENEFICIAÇÃO DO BAIRRO DE CONTUMIL
Porto

A empreitada compreendeu a execução de trabalhos de manutenção e de reparação exterior em três dos edifícios que constituem o Bairro de Contumil, contemplando também as suas zonas comuns.
Da intervenção nos blocos um, dois e três dos edifícios municipais do bairro, resultou uma imagem renovada, aliada a um maior conforto e funcionalidade.

Cliente: GOP – Gestão de Obras Publicas da Câmara Municipal do Porto, E.M.
Valor de obra: 2 399 960,07€
Prazo de execução: 240 dias

ESTABELECIMENTOS DE ENSINO

ESCOLA SECUNDÁRIA D. MARIA II
Braga

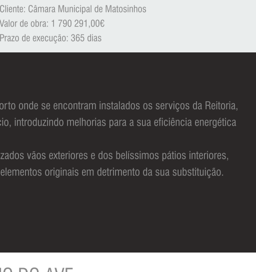
Construção de seis novos edifícios escolares a par da reabilitação de dois edifícios já existentes, garantindo a melhoria das infraestruturas, dotando o estabelecimento de ensino com meios sofisticados e tecnologia de ponta. Para além da adaptação funcional dos espaços, a empreitada visou a criação de blocos com diferentes fins de utilização, nomeadamente para práticas laboratoriais, para aulas, cozinha e bar, para sala de convívio e lazer, para oficinas, para pavilhão gimnodesportivo interior e exterior e respetivos balneários, para sala polivalente e museu, para biblioteca e serviços administrativos e para auditório de conferências. Adicionalmente, também o exterior foi alvo de intervenção, tendo sido criados espaços interligados por uma rede de caminhos pedonais incluindo jardins com diferentes tipos de vegetação e sistemas para sua manutenção.

Cliente: Parque Escolar, E.P.E.
Valor de obra: 12 451 948,76€
Prazo de execução: 21 meses

ESCOLA SECUNDÁRIA FONTES PEREIRA DE MELO
Porto

A intervenção de modernização da Escola Secundária Fontes Pereira de Melo recaiu sobre os diferentes grupos de edifícios nos quais esta se divide em função das suas diferentes atividades.
Os pavilhões foram alvo de requalificação com vista à otimização da sua eficácia térmica e acústica, aumentando igualmente o conforto proporcionado aos seus utilizadores, pela alteração da tipologia do seu revestimento e aplicação de nova cobertura. A par, foram criados passadiços interiores que possibilitam a circulação contínua ao longo das fachadas que encerram o jardim interior.
Os arranjos exteriores e a criação de áreas ajardinadas foram também responsabilidade da Cari, a par da repavimentação do campo de jogos para aplicação de novo revestimento desportivo.

Cliente: Parque Escolar, E.P.E.
Valor de obra: 12 347 514,87€
Prazo de execução: 18 meses



ESCOLA EB1/JI PADRÃO DA LÉGUA
Matosinhos

Construção de raiz de uma escola do Ensino Básico e Jardim-de-Infância localizada em Padrão da Légua, em Matosinhos, constituída por 13 salas de aulas, uma cantina, biblioteca e ginásio dispostos num só piso.
A escola é delimitada por um muro contínuo construído em alvenaria de tijolo visível e divide-se em três volumes dispostos em forma de U.
Os arranjos exteriores também foram executados nesta empreitada e consistiram na execução de um campo de jogos, um parque infantil e uma zona ajardinada.
O projeto venceu o «Prémio de Arquitectura em Tijolo Face à Vista» edição 2010/2011, promovido pela Cerâmica Vale de Gândara.

Cliente: Câmara Municipal de Matosinhos
Valor de obra: 1 790 291,00€
Prazo de execução: 365 dias

AMPLIAÇÃO DO COLÉGIO DE NOSSA SENHORA DE LOURDES
Porto

A ampliação do edifício contemplou o restauro da parte interior dos volumes existentes e a construção de um edifício novo, incluindo a passagem para o mesmo. A instituição de ensino está inserida numa zona de espaços verdes protegida pelo IPPAR, contendo espécies arbóreas raras que foram integralmente mantidas ao longo da execução da intervenção.

Cliente: Congregação das Religiosas do Amor de Deus
Valor de obra: 797 500,00€
Prazo de execução: 300 dias

ESCOLA FRANCESA DO PORTO
Porto

A Escola Francesa do Porto, localizada junto ao Museu de Serralves, ampliou as suas instalações com a construção de um novo edifício com cerca de 4000m^2 de implantação.
Constituído por dois pisos de conceção semienterrada, o edifício caracteriza-se pelo reduzido impacto visual, a par do betão à vista com estereotomia e vãos envidraçados de grandes dimensões, cuja autoria é do arquiteto Nuno Valentim.
A sua construção de raiz é ainda composta por dois blocos estruturais distintos, um destinado à cozinha e refeitório com capacidade para 900 refeições diárias e outro destinado à ampliação das salas de aula, com vista à extensão do ensino até ao 12.º ano de escolaridade.

Cliente: Associação da Escola Francesa do Porto – Marius Latour
Valor de obra: 3 497 410,32€
Prazo de execução: 11 meses

REITORIA DA UNIVERSIDADE DO PORTO
Porto

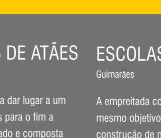
Intervenção no edifício histórico da Universidade do Porto onde se encontram instalados os serviços da Reitoria, com vista à manutenção e beneficiação geral do edifício, introduzindo melhorias para a sua eficiência energética a par da renovação da sua imagem.
A empreitada consistiu na recuperação geral dos estilizados vãos exteriores e dos belíssimos pátios interiores, tendo-se privilegiado a manutenção das caixilharias e elementos originais em detrimento da sua substituição.

Cliente: Universidade do Porto
Valor de obra: 686 305,00€
Prazo de execução: 90 dias

RESIDÊNCIA UNIVERSITÁRIA DE PARANHOS
Porto

A empreitada realizada na Residência Universitária situada em Paranhos teve por objetivo o aproveitamento energético do edifício.
O projeto considerou o restauro ou substituição dos caixilhos e sua adaptação para vidros duplos, a recuperação e colocação de isolamento térmico na cobertura do edifício e a colocação de novas claraboias, para além da revisão das portadas exteriores.

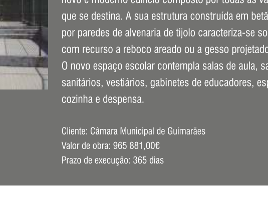
Cliente: Reitoria da Universidade do Porto
Valor de obra: 205 959,00€
Prazo de execução: 90 dias



COLÉGIO DO AVE
Guimarães

O Colégio do Ave é composto por três edifícios construídos de raiz destinados ao ensino privado. Os edifícios, compostos por três e quatro pisos, dispõem de salas de aula e de atividades, zonas técnicas e administrativas, instalações sanitárias e acessos ao exterior e interior com rampas, escadas e elevador, bem como ligações diretas entre edifícios.
Adicionalmente os edifícios possuem ainda a entrada principal, um grande salão de convívio, ginásio, balneários e vestiários e área exterior ajardinada com equipamentos desportivos e de lazer, bem como zona para aparcamento.

Cliente: Colégio do Ave, s.a.
Valor de obra: 802 037,00€
Prazo de execução: 180 dias



ESCOLA EB1/JI QUINTA DO VIEIRA
Custóias - Matosinhos

A Escola Básica da Quinta do Vieira é uma construção de raiz, equipada com duas salas destinadas à educação pré-escolar e dez salas para o 1.º ciclo, para além de todas as estruturas de apoio como o refeitório polivalente, biblioteca, sala de professores, parque infantil e campo de jogos. O edifício possui ainda uma zona de cave, constituindo a zona técnica de toda a escola. A empreitada consistiu na construção do edifício bem como de todas as estruturas periféricas necessárias à sua implantação.

Cliente: Câmara Municipal de Matosinhos
Valor de obra: 2 379 688,00€
Prazo de execução: 365 dias

ESCOLA EB1 CHÃ DAS BOUÇAS DE ATÃES
Guimarães

O antigo edifício da escola foi integralmente demolido para dar lugar a um novo e moderno edifício composto por todas as valências para o fim a que se destina. A sua estrutura construída em betão armado e composta por paredes de alvenaria de tijolo caracteriza-se sobretudo pelo revestimento com recurso a reboco areado ou a gesso projetado.
O novo espaço escolar contempla salas de aula, salas de atividades, sanitários, vestiários, gabinetes de educadores, espaço polivalente, cozinha e despensa.

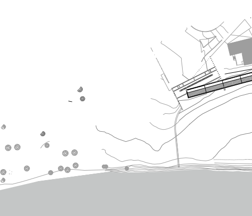
Cliente: Câmara Municipal de Guimarães
Valor de obra: 965 881,00€
Prazo de execução: 365 dias

ESCOLAS EB1 E JI DE AIRÃO STA. MARIA E SERZEDO
Guimarães

A empreitada conjunta de duas escolas do concelho de Guimarães teve por base o mesmo objetivo: remodelação da escola existente e ampliação da mesma pela construção de novas infraestruturas.
A intervenção dotou as duas instituições de ensino de instalações adequadas e modernas que garantem um acompanhamento pedagógico ajustado às crianças dos diferentes níveis etários.

Cliente: Câmara Municipal de Guimarães
Valor de obra: 1 424 498,80€
Prazo de execução: 400 dias

UNIDADES INDUSTRIAIS



CENTRAL DE BIOMASSA DE CONSTÂNCIA
Santarém

A edificação de infraestruturas da área do ambiente envolvem um vasto conhecimento e experiência para conceber e executar projetos de elevada complexidade técnica, que exigem a integração de várias especialidades. A execução da unidade industrial da Central de Biomassa de Constância contemplou a empreitada de arquitectura, bem como a fabricação e montagem da sua estrutura, entre o edifício de turbina, a sala de comando, o silo de armazenamento e o edifício de biomassa com seus três túneis. A construção contemplou ainda a montagem de pontes metálicas de intercâmbio entre dois edifícios, otimizando a circulação e a acessibilidade, encurtando distâncias. Fizeram também parte integrante do projeto, as infraestruturas hidráulicas e pavimentações.

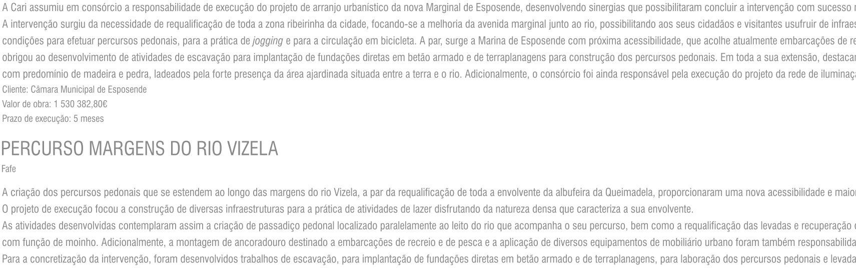
Cliente: EDP - Produção Bioelétrica, s.a.
Valor de obra: 2 142 447,00€
Prazo de execução: 7 meses

UNIDADE INDUSTRIAL FTO
Paredes

Reconversão de um conjunto de edifícios industriais, numa moderna unidade destinada à produção de mobiliário pela empresa FTO - *Furniture Trading Orient*, s.a.
A obra de requalificação e adaptação de três edifícios fabris localizados na Zona Industrial de Lordelo, no concelho de Paredes, envolveu também demolições parciais dos edifícios existentes e a execução dos arranjos exteriores.

Cliente: FTO – Furniture Trading Orient, s.a.
Valor de obra: 2 500 000,00€
Prazo de execução: 4 meses

INTERVENÇÕES PAISAGÍSTICAS



PERCURSO MARGENS DO AVE
Santo Tirso

O novo percurso pedonal nas margens do rio Ave na cidade de Santo Tirso constituiu-se como um projeto de valor acrescentado para os seus habitantes e visitantes, caracterizando-se pela sua beleza arquitetónica e integração cuidada com a natureza.
A execução especializada do projeto consistiu na renaturalização e requalificação da frente de rio com o objetivo de criar uma sequência útil e lógica capaz de proporcionar uma experiência de circulação agradável, desenvolvendo ao mesmo tempo sinergias com o património histórico e natural envolvente. Tendo o parque da Rabada como espaço verde de excelência, o percurso possibilita o acesso facilitado e maior proximidade ao Mosteiro de S. Bento, ao Passeio dos Frades bem como à Ponte sobre o rio Ave, para além da área envolvente à Escola de Agricultura e da galeria ripícola.
Contemplando mais de 36 mil metros quadrados de área, a execução do projeto passou pela construção de 1 500 metros de extensão em plataforma, que envolveram 800 toneladas de estruturas em meta
Cliente: Câmara Municipal de Santo Tirso
Valor de obra: 4 233 700,82€
Prazo de execução: 15 mesesl.

MARGINAL DE ESPOSENDE
Esposende

A Cari assumiu em consórcio a responsabilidade de execução do projeto de arranjo urbanístico da nova Marginal de Esposende, desenvolvendo sinergias que possibilitaram concluir a intervenção com sucesso no prazo estabelecido.
A intervenção surgiu da necessidade de requalificação de toda a zona ribeirinha da cidade, focando-se a melhoria da avenida marginal junto ao rio, possibilitando aos seus cidadãos e visitantes usufruir de infraestruturas que proporcionam as melhores condições para efetuar percursos pedonais, para a prática de *jogging* e para a circulação em bicicleta. A par, surge a Marina de Esposende com próxima acessibilidade, que acolhe atualmente embarcações de recreio e de pesca. A execução do projeto obrigou ao desenvolvimento de atividades de escavação para implantação de fundações diretas em betão armado e de terraplanagens para construção dos percursos pedonais. Em toda a sua extensão, destacam-se os materiais caracteristicamente naturais, com predomínio de madeira e pedra, ladeados pela forte presença da área ajardinada situada entre a terra e o rio. Adicionalmente, o consórcio foi ainda responsável pela execução do projeto da rede de iluminação pública que equipa toda a extensão da marginal.
Cliente: Câmara Municipal de Esposende
Valor de obra: 1 530 382,80€
Prazo de execução: 5 meses

PERCURSO MARGENS DO RIO VIZELA
Fafe

A criação dos percursos pedonais que se estendem ao longo das margens do rio Vizela, a par da requalificação de toda a envolvente da albufeira da Queimadela, proporcionaram uma nova acessibilidade e maior aproximação a este local de rara beleza.
O projeto de execução focou a construção de diversas infraestruturas para a prática de atividades de lazer disfrutando da natureza densa que caracteriza a sua envolvente.
As atividades desenvolvidas contemplaram assim a criação de passadiço pedonal localizado paralelamente ao leito do rio que acompanha o seu percurso, bem como a requalificação das levadas e recuperação de edifícios de pequena dimensão outrora com função de moinho. Adicionalmente, a montagem de ancoradouro destinado a embarcações de recreio e de pesca e a aplicação de diversos equipamentos de mobiliário urbano foram também responsabilidade da Cari.
Para a concretização da intervenção, foram desenvolvidos trabalhos de escavação, para implantação de fundações diretas em betão armado e de terraplanagens, para laboração dos percursos pedonais e levadas.
Assegurando a qualidade e durabilidade da intervenção, as estruturas metálicas de suporte dos passadiços frami alvo de tratamento especializado, considerando a agressividade do meio em que se inserem, a par do cuidado na escolha de materiais com capacidade para integrar devidamente a paisagem, destacando-se os pavimentos em madeira, os pavimentos em micro cubo, os muros decorativos e de suporte executados em alvenaria de pedra e ainda a extensa área ajardinada.
Cliente: Câmara Municipal de Fafe
Valor de obra: 530 382,80€
Prazo de execução: 20 meses

rua da índia, 350 e 358
4835-061 guimarães portugal
tlf. +351 253 422 630
fax +351 253 422 636
www.cari.pt
alvará de construção n.º 418